شماره قرارداد:

تاریخ:

**بسمه تعالی**

**قرارداد استقرار واحدهای فناور در مرکز رشد فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی ایلام**

**ماده 1: مقدمه**

بر اساس سیاست های اعلامی در اسناد بالادستی، قانون برنامه ششم توسعه، قانون حمایت از شرکت ها و موسسات دانش بنیان و آیین نامه های اجرائی آن، اساسنامه مراکز رشد واحدهای فناوری علوم پزشکی مصوب شورای گسترش دانشگاه های علوم پزشکی و آیین نامه اجرایی آن، اين قرارداد بر اساس مصوبه جلسه شماره ................ مورخ ... /... / ..... شورای مرکز رشد فناوری دانشگاه علوم پزشکی ایلام بين طرفین ذیل منعقد گردید و بعد از امضاء و ابلاغ لازم الاجرا می باشد.

طرف اول: آقای / خانم: ..................................... با سمت................................................ به عنوان رئیس مرکز رشد فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی ایلام به آدرس:...................................................................................................و تلفن:............................................ که در این قرارداد مرکز رشد نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت / واحد فناور: .................................................................... به شماره ثبت: ........................ شناسه ملی: ........................... با مدیر عاملی آقای/ خانم: ........................................... نام پدر: ................... متولد: ......................... شماره شناسنامه:.................... کد ملی:................................. محل صدور: .................. به آدرس:.......................................................................................................................................................کد پستی: .................................. تلفن ثابت: ............................ تلفن همراه: ............................ که در این قرارداد "واحد فناور" نامیده می شود.

**ماده 2: موضوع قرارداد**

پذیرش/ استقرار فیزیکی / مجازی واحد فناور در دوره رشد مقدماتی / رشد از تاریخ ...../......./....... الی ........./......./....... با توجه به نامه شماره .................... مورخ ..../......./....... مرکز رشد (تصویر پیوست) در ارتباط با ایده محوری "............................................................................................................................................." و بهره مندی از خدمات پشتیبانی در ازای پرداخت هزینه ها مطابق تعرفه مرکز رشد فناوری دانشگاه علوم پزشکی ایلام (نرخ ترجیحی) مستند به تبصره 1 ماده 17 قانون برنامه پنجم توسعه می باشد، همچنین ضمائم شش گانه که جزء لاینفک قرارداد می باشد.

**رئیس مرکز رشد** **مدیر واحد فناور**

نام و نام خانوادگی: نام و نام خانوادگی:

تاریخ: امضاء: تاریخ: امضاء:

**ماده 3: مدت قرارداد**

این قرارداد از تاریخ ..../..../..... لغایت ...../..../...... حداکثر به مدت ..... ماه شمسی منعقد می گردد.

**تبصره 1-** مدت زمان این قرارداد حداکثر سه سال و در صورت پیشنهاد رئیس مرکز رشد و موافقت شورای مرکز حداکثر تا 5 سال قابل تمدید می باشد. استقرار بیشتر از 5 سال بر اساس آیین نامه های ابلاغی با نظر شورای فناوری دانشگاه امکان پذیر است.

**ماده 4: وظایف مرکز رشد ( مطابق ماده 17 قانون برنامه پنجم توسعه و بندها و تبصره های ذیل آن)**

4-1- ارائه خدمات فنی و تخصصی از قبیل استفاده از آزمایشگاه­ها، کارگاه­ها و تجهیزات نرم افزاری در حد امکانات موجود در مرکز رشد مطابق تبصره 1 ماده 17 برنامه پنجم توسعه

4-2- ارائه خدمات مشاوره­ای، حقوقی، مدیریتی، بازاریابی و پروژه­یابی مطابق با ضوابط مرکز رشد

4-3- واگذاری فضای استقرار اختصاصی در ساختمان مرکز رشد مطابق تعرفه مرکز رشد

4-4- ارائه خدمات پشتیبانی در حد امکانات موجود و مطابق با ضوابط مرکز رشد

4-5- نظارت بر فعالیت های واحدهای فناوری در تحقق ایده محوری آنها

4-6- ارائه خدمات واگذاری موقت منافع فضای فیزیکی و خدمات مندرج در ازای دریافت هزینه مطابق تعرفه­های مرکز رشد می­باشد.

4-7- ارائه خدمات مشاوره ای به واحدهای فناوری در راستای تبدیل ایده های نو به محصول و تجاری سازی آنها در حد امکانات مرکز رشد.

4-8- بسترسازی جهت تجاری سازی دستاوردهای تحقیقاتی.

4-9- نظارت دقیق در خصوص مدت استقرار واحدهای فناوری در طی مدت استقرار حداکثر به مدت سه سال و گزارش به موقع در این خصوص به مسئولین مرکز رشد از جمله رئیس مرکز، شورا و دیگر مسئولین ذیربط.

**تبصره 2-** ارائه خدمات فوق الذکر به درخواست واحد فناور در حد مقدورات، منوط به پرداخت هزینه خدمات مذکور مطابق تعرفه های مرکز رشد خواهد بود.

**تبصره 3-** مرجع تصمیم گیری در این خصوص شورای مرکز رشد می باشد و طی قراردادهای جداگانه ضمیمه قرارداده می شود.

**ماده 5: وظایف و تعهدات واحد فناوری**

* 1. رعایت و پایبندی به کلیه قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران و رعایت اساسنامه و آیین نامه مرکز رشد.
  2. قبول و رعایت شرایط ویژه استقرار در مرکز رشد که به نماینده واحد فناور ابلاغ شد­ه­ و معرفی نماینده تام الاختیار به مرکز رشد.
  3. رعایت شئونات اجتماعی و اخلاقی کلیه کارمندان شرکت در مرکز رشد و رعایت حقوق مادی و معنوی مرکز رشد، اشخاص ثالث و سایر واحدهای فناور.
  4. اجتناب از فعالیت های صرفاً بازرگانی و تجاری غیر مرتبط با محصولات و زمینه فعالیت واحد فناور مستقر در مرکز رشد.
  5. بازپرداخت هزینه های مربوط به خدمات دریافتی بر اساس این قرارداد و مطابق با تعرفه های مرکز رشد.

**تبصره 4-** تعرفه اجاره فضای دفتری در سال 1401، 60000( شصت هزار ریال) برای هر متر مربع می باشد که واحد فناور موظف به پرداخت آن به طور ماهیانه، پس از صورتجلسه تحویل دفتر و متراژ تخصیص یافته، در وجه دانشگاه/ موسسه می باشد. بدین منظور واحد فناور سفته معتبر به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات (ضمیمه 4 قرارداد) در وجه دانشگاه/ موسسه تودیع می نماید. در صورت دریافت مجوز برای استقرار در سال های آتی، تعرفه مربوط به آن سال ملاک دریافت اجاره بهاء خواهد بود.

**تبصره 5-** تعرفه اجاره فضای کارگاهی .............. ریال برای هر متر مربع در سال 1401 می باشد.(فضای کارگاهی نداریم)

* 1. ارائه گزارش دوره­ای و همکاری با ناظر تعیین شده از طرف مرکز رشد.
  2. عودت سالم و بدون نقص کلیه لوازم و تجهیزات دریافتی و مکان استقرار در زمان خروج از مرکز رشد.
  3. پرداخت هزینه تعمیر لوازم و تجهیزات دریافتی در زمان خروج از مرکز رشد.
  4. پرداخت هزینه تلفن اختصاصی.
  5. ارتباط و مکاتبات با مرکز رشد صرفا توسط مدیرعامل یا نماینده تام الاختیار.
  6. انجام فعالیت ها در راستای ایده محوری مرکز رشد و اطلاع رسانی به مرکز رشد در صورت هرگونه تغییر در ایده محوری.
  7. اطلاع رسانی هر تغییر در هیئت مدیره، و میزان سهام آن ها و زمینه اصلی فعالیت واحد به مرکز رشد.
  8. واحد فناوری موظف است هزینه خدمات دریافت شده را حداکثر یک ماه پس از ارائه خدمات پرداخت نماید. عدم پرداخت به موقع هزینه­ها منجر به صدور اخطار کتبی از طرف مرکز رشد خواهد شد. در صورت دریافت سه اخطار کتبی، مرکز رشد می تواند نسبت به فسخ یکطرفه قرارداد استقرار با واحد فناوری اقدام نموده و کلیه خسارات وارده را دریافت نماید.
  9. واحد فناور حق تغییر و تحولات در فضای فیزیکی (ایجاد پارتیشن و ...) را بدون هماهنگی و اخذ موافقت کتبی مرکز رشد ندارد.
  10. بازپرداخت اعتبارات دریافتی، براساس مصوبه شورای مرکز رشد پس از ابلاغ مرکز رشد.
  11. گزارش لیست پرداخت بیمه و سایر عوارض به صورت ماهانه به مرکز رشد.
  12. از اهم تکالیف واحدهای فناوری در قسمت تجاری سازی فعالیت های عرضه محصول یا خدمت جدید مبتنی بر ایده ها یا فناوری های جدید که شامل فرآیندهای مرتبط نظیر ثبت اختراع، ارزش گذاری فناوری، پرداخت حق امتیاز، جذب سرمایه و منابع، طراحی صنعتی فرآیند یا محصول جدید، انجام آزمون­ها، دریافت­تائیدیه­ های­لازم، تولید آزمایشی، بازاریابی ­و خدمات­پشتیبانی ­و همچنین­ارتقاء­کمی ­و کیفی­محصولات­موجود در بخش­ها و واحدها می باشد.
  13. واحد فناور بدون مجوز رسمی و کتبی مرکز رشد اجازه واگذاری کلی و جزئی موضوع قرارداد را به اشخاص حقیقی و حقوقی ندارد.
  14. رعایت­­ مقررات ­ایمنی­ کار، استانداردها و اصول فنی بر عهده واحد فناور می باشد در غیر این صورت واحد فناور مسئول و جوابگوی خسارات وارده خواهد بود.
  15. مسئولیت حفظ سلامتی کارکنان، پرداخت هرگونه بیمه هر نفر، مسئولیت اداری، اخلاقی، استخدامی کارکنان واحد فناور و پرداخت هرگونه مالیات و عوارض به عهده واحد فناور می باشد.
  16. قرارداد حاضر تعهدی برای مرکز رشد از حیث تعهد استخدامی برای کارکنان واحد فناور ایجاد نمی نماید. همچنین مسئولیت هرگونه خسارت و حادثه جانی و مالی در خصوص پرسنل شاغل به عهده واحد فناور می باشد.
  17. پاسخگویی به شکایات حقوقی و قضایی که از بابت تولید، مصرف و ... موضوع قرارداد مطرح می گردد به عهده واحد فناور می باشد.
  18. انتخاب ­پرسنل ­شاغل در واحد فناور و پرداخت حقوق و مزایا در واحد فناور و پاسخگویی به شکایات کارکنان در مراجع ذیربط بر عهده واحد فناور می باشد.
  19. واحد فناور به هيچ عنوان بدون اجازه کتبی از مرکز رشد، حق استفاده از لوگوي آرم، اسم و عنوان و اعتبار دانشگاه علوم پزشکی ایلام جز در اعلام آدرس پستي با قيد «مستقر در مركز رشد دانشگاه علوم پزشکی ایلام » را ندارد.
  20. خودداری و عدم رعایت هر یک از مفاد و شروط قرارداد از ناحیه هر یک از طرفین، تخلف و نقض حقوق طرف دیگر بوده و متخلف به جبران کامل خسارت وارده با نظر کارشناس منتخب دانشگاه علوم پزشکی ایلام خواهد بود.
  21. واحد فناور اقرار می نماید که در حین انعقاد قرارداد و تا پایان مدت اجرای آن مشمول ممنوعیت مذکور در قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی کشوری مصوب 1337 نمی باشد.
  22. واحد فناور مکلف است تمام اطلاعات درخواستی توسط مرکز رشد اعم از اطلاعات مالی، حسابداری، نیروی انسانی و ... را در صورت درخواست مرکز رشد در اختیار قرار دهد.

**ماده 6: ضمائم قرارداد**

**ضمائم زیر اجزای لاینفک این قراداد به شمار می آیند.**

* 1. شرایط ویژه استقرار که به امضاء نماینده واحد فناوری رسیده است.
  2. تعرفه خدمات و فضای استقرار که به امضاء نماینده واحد فناوری رسیده است.
  3. اختصاص حق امتیاز (Royalty) به مرکز رشد که به امضاء نماینده واحد فناور رسیده است.
  4. تعرفه استقرار در مرکز رشد فناوری دانشگاه علوم پزشکی ایلام که به امضاء نماینده واحد فناور رسیده است.
  5. تقاضای استقرار در مرکز رشد فناوری دانشگاه علوم پزشکی ایلام.
  6. فرم تائید اصالت ایده

**رئیس مرکز رشد** **مدیر واحد فناور**

نام و نام خانوادگی: نام و نام خانوادگی:

تاریخ: امضاء: تاریخ: امضاء:

امور حقوقی دانشگاه مدیر امور مالی معاونت‌ تحقیقات و فناوری دانشگاه علوم پزشکی ایلام

نام و نام خانوادگی: نام و نام خانوادگی:

تاریخ: امضاء: تاریخ: امضاء:

**ماده7: فسخ قرارداد**

این قرارداد در موارد ذیل فسخ می گردد.

7-1- اتمام مدت قرارداد

7-2- انحلال شرکت

7-3- ورشکستگی شرکت

7-4- تخلف از قوانین و مقررات و اخلاق اسلامی و شئون کاری

7-5- عدم صحت اطلاعات، مدارک و گزارشات ارائه شده از سوی واحد فناور به مرکز رشد

7-6- عدم اجرای کامل و یا ناقص تهعدات واحد فناور به تشخیص مرکز رشد

7-7- عدم فعالیت مشهود واحد فناور در مرکز به تشخیص مرکز رشد

7-8- عدم امکان اجرای پروژه به تشخیص مرکز رشد

7-9- واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد به اشخاص حقیقی یا حقوقی بدون مجوز رسمی و کتبی مرکز رشد

7-10- تغییرات عمده در سهامداران، میزان سهم و زمینه اصلی فعالیت واحد فناور بنا به تشخیص مرکز رشد

7-11- ضرورت تخلیه و جابجایی مرکز رشد

7-12- هر یک از طرفین می توانند با اعلام قبلی (یک ماهه) نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد اقدام نمایند. در این صورت می بایست نسبت به تسویه حساب اقدام شود.

**تبصره 6-** مرکز رشد در هر مقطعی از مدت قرارداد، در صورت تخطی واحد فناور از تعهدات و وظایف خود پس از اخطار کتبی و احراز رویه و عملکرد مغایر با اهداف مرکز رشد، فعالیت واحد فناور را به صورت تعلیق درآورده و پس از تصویب شورای مرکز رشد می تواند به صورت یک طرفه قرارداد را فسخ کند. در این صورت واحد فناور ضمن اسقاط هرگونه ادعا، ملزم می شود خسارات وارده تعیین شده توسط شورای مرکز رشد را پرداخت نموده و در اولین فرصت پس از ابلاغ تاریخ فسخ قرارداد نسبت به خروج از مرکز رشد اقدام نماید. واحد فناور در صورت انصراف از استقرار می تواند موضوع را کتباً به مرکز رشد اعلام و حداکثر ظرف مدت 15 روز نسبت به تسویه حساب اقدام نماید.

**تبصره 7-** مرکز رشد مجاز است با توجه به تضمین تودیعی نسبت به وصول هزینه ها و خدمات مندرج در قرارداد بدون توسل به مراجع قضایی اقدام نماید و واحد فناور و امضاء کنندگان اسناد تودیعی حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب و اسقاط می نمایند.

**تبصره 8-** در صورتی که واحدی در زمان اعلام شده اقدام به تخلیه محل استقرار و خروج از مرکز رشد ننماید، مرکز رشد ضمن ارسال یک اخطار کتبی و قراردادن در محل استقرار واحد فناور، حداقل پس از یک هفته می تواند راساً اقدام به تخلیه اموال واحد فناور نموده و هیچگونه مسئولیتی در قبال اشیاء و مدارک موجود مورد ادعای واحد فناور نخواهد داشت.

**تبصره 9-** در خروج زودتر از موعد، برآورد هزینه ها و سایر موارد با نظر کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و ملاک عمل خواهد بود.

**ماده 8: مرجع حل اختلاف**

در صورتی که در تفسیر و اجرای مفاد قرارداد استقرار اختلافی بین مرکز رشد و واحد فناوری حادث شود که از طریق مذاکره و توافق حل و فصل نشود، موضوع اختلاف به کمیسیون ماده 94 آیین نامه مالی، معاملاتی دانشگاه علوم پزشکی ایلام که کمیسیون مذکور هیاتی مرکب از حداقل سه نفر شامل نمایندگان طرفین و نماینده دفتر حقوقی می باشد که از طرف معاون تحقیقات و فناوری دانشگاه تعیین خواهد شد که در ابتدا به داور مرضی الطرفین ارجاع و در غیر این صورت محاکم عمومی متعهد ارجاع و بررسی و تصمیم کمیسیون مذکور برای طرفین لازم الاجرا و قطعی خواهد بود.

**تبصره 9-** در خروج زودتر از موعد، برآورد هزینه ها و سایر موارد با نظر کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و ملاک عمل خواهد بود.

**تبصره 10-** مرکز رشد می تواند نسبت به فعالیت / عدم فعالیت واحد فناور تا زمان حل اختلاف تصمیم گیری نماید.

**ماده 9: تضمین قرار داد**

واحد فناور مکلف است برای استقرار و دریافت خدمات از مرکز رشد تضمین معتبر مورد قبول مرکز باشد تا دو برابر تسهیلات اخذ شده ارائه نماید که استرداد آن منوط به تسویه حساب و تائید مرکز می باشد. کیفیت و نحوه اخذ تضمین باید با محاسبه دقیق مالی بوسیله مرکز رشد صورت پذیرد به نحوی که تضامین اخذ شده با خدماتی که به واحدهای فناوری ارائه می شود مطابقت داشته باشد

**ماده 10: محل انعقاد و اجرای قرارداد:**

محل انعقاد و اجرای قرارداد حاضر دانشگاه علوم پزشکی ایلام اعلام می گردد.

**ماده 11 : نسخ قرارداد:**

اين قرارداد در چهار نسخه مشتمل بر 12 ماده و 10 تبصره و 4 پیوست تنظیم شده که یک نسخه آن نزد واحد فناوری، یک نسخه نزد مرکز رشد، یک نسخه نزد مدیر مالی معاونت تحقیقات و فناوری دانشگاه و یک نسخه نزد مدیریت حقوقی دانشگاه قرار می گیرد و کلیه نسخ ان اعتبار یکسان دارد.

**ماده 12 : ناظر قرارداد :**

نظارت بر اجرای موضوع این قرارداد بر عهده مرکز رشد فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی ایلام می باشد.

**رئیس مرکز رشد**  **مدیر واحد فناور**

نام و نام خانوادگی: نام و نام خانوادگی:

تاریخ: امضاء: تاریخ: امضاء:

**امور حقوقی دانشگاه مدیر امور مالی معاونت‌ تحقیقات و فناوری دانشگاه علوم پزشکی ایلام**

نام و نام خانوادگی: نام و نام خانوادگی:

تاریخ: امضاء: تاریخ: امضاء:

ضمیمه1: درخواست استقرار واحد فناور در مرکز رشد

اینجانب **........................................................** با کد ملی ............................................................. به نمایندگی از شرکت **...................................................** به شماره ثبت **.................................** شناسه ملی **...................................................**  طبق آگهی تغییرات شرکت منتشره در روزنامه رسمی به شماره **....................................** مورخ **.............................** تقاضای استقرار در مرکز رشد فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی ایلام با مشخصات زیر دارم.

عنوان ایده محوری: فارسی: **" ..................................................................................................................... "**

لاتین:" **........................................................................................................................ ""**

وضعیت ایده 🞏 طرح مقدماتی 🞏 طرح توجیهی 🞏 نمونه آزمایشگاهی 🞏 انتقال فناور 🞏توسعه وتحقیقات

نام و نام خانوادگی متقاضی: **....................................** کد ملی: **.............................................**

نام شرکت: **.......................................................** سمت**: ..................................................**

مقطع تحصیلی: **........................** تلفن همراه: **............................................**

تخصص: **...............................** پست الکترونیک: **......... …………………………..**

**رئیس مرکز رشد**  **مدیر واحد فناور**

نام و نام خانوادگی: نام و نام خانوادگی:

تاریخ: امضاء: تاریخ: امضاء:

**امور حقوقی دانشگاه مدیر امور مالی معاونت‌ تحقیقات و فناوری دانشگاه علوم پزشکی ایلام**

نام و نام خانوادگی: نام و نام خانوادگی:

تاریخ: امضاء: تاریخ: امضاء:

ضمیمه2: شرایط ویژه استقرار واحد فناور

1- واحد فناوری ضمن تائید صحت کلیه اطلاعات و مدارک ارائه‌شده به مرکز رشد فناوری سلامت اعلام می‌دارد که در صورت اثبات خلاف آن‌ها، مرکز رشد فناوری سلامت مجاز به فسخ یک‌طرفه قرارداد خواهد بود.

2- واحد فناور مطلع است که حداکثر استقرار در دوره رشد سه سال است و در خاتمه این مدت موظف به تخلیه محل استقرار می‌باشد.

3- واحد فناور متعهد می‌شود موارد زیر را رعایت نماید:

3-1- فرمت سربرگ و کارت ویزیت مکاتبات داخلی و خارجی واحدهای فناوری باید قبلاً به تائید مرکز رشد فناوری سلامت رسیده باشد و هرگونه استفاده دیگر از نام و آرم مرکز رشد فناوری سلامت پیگرد قانونی دارد.

3-2- استفاده از علائم راهنما و تابلوهای داخل و بیرون ساختمان مطابق استانداردهای اعلام‌شده مرکز رشد فناوری سلامت

3-3- لزوم استقرار حداقل یک نیروی فناوری مؤثر تمام ‌وقت در واحد فناوری.

3-4- رعایت شئونات کاری و اخلاق اسلامی توسط مدیران و کلیه کارکنان واحد فناوری در مرکز رشد فناوری سلامت

3-5- به‌کارگیری نیروی متخصص و بامهارت کافی متناسب با نیازهای تخصصی جهت اجرا و پیاده‌سازی ایده محوری.

3-6- معرفی یک نماینده تام‌الاختیار جهت انجام کلیه امور و تبادلات لازم.

4- تغییرات عمده در سهامداران، میزان سهام و زمینه‌های اصلی فعالیت‌های واحد فناوری بدون اطلاع و دریافت تأییدیه شورای مرکز رشد دانشگاه می‌تواند منجر به فسخ یک‌طرفه قرارداد شود.

5- تعرفه‌های ارائه خدمات به‌صورت سالیانه از طرف مرکز رشد فناوری سلامت تنظیم و اعلام می‌گردد. در صورت عدم اعلام تعرفه جدید، تعرفه ابلاغی قبلی قابل‌اجرا خواهد بود.

6- کلیه پروژه‌های در دست انجام توسط واحد فناور تا زمان خروج از مرکز رشد فناوری سلامت تحت نظارت و کنترل مرکز رشد فناوری سلامت خواهد داشت.

7- واحد فناور متعهد می‌گردد گزارش ادواری شامل تعداد و مبالغ دریافتی قراردادهای تحقیقاتی و تعداد نیروهای فعال خود را به مرکز رشد فناوری سلامت ارائه دهد.

8- واحد فناور متعهد می‌شود در انجام کلیه مراحل نظارت و ارزشیابی مرکز رشد از جنبه‌های علمی، فناوری، تجاری و مدیریتی بر اساس برنامه ارائه‌شده توسط واحد فناور با مرکز رشد فناوری سلامت همکاری نماید.

9- فعالیت واحد فناور در ساعات غیر از وقت اداری تعیین‌شده توسط مرکز رشد فناوری سلامت صرفاً با هماهنگی قبلی امکان‌پذیر می‌باشد.

10- ورود/خروج هرگونه کالا از مرکز رشد فناوری سلامت باید با درخواست نماینده تام‌الاختیار واحد فناور و مجوز مرکز رشد فناوری سلامت انجام گیرد.

ضمیمه3: تعرفه استقرار واحد فناور در مرکز رشد فناوری سلامت

با استناد به مصوبه شورای مرکز رشد فناوری سلامت صورت‌جلسه شماره **...................**، تعرفه استقرار شرکت**..............................................................** بابت استفاده از فضای دفتری در سال 1401مبلغ **.........** به ازای هر متر مربع برای هر اتاق در ماه تعیین می‌گردد. مبلغ اجاره بهاء ماهیانه بر اساس صورت‌جلسه شورای مرکز رشد دانشگاه تحویل دفتر و متراژ تخصیص‌یافته به شرکت اعلام خواهد شد.

به مبلغ...............................ریالسفتهدر وجه ............................... بابت حسن انجام تعهدات، قرارداد شماره.......................... مورخ **......................** شرکت **..........................** موضوع استقرار در دوره رشد مرکز رشد فناوری سلامت.

لازم به ذکر است کلیه واحدهای مستقر در مرکز رشد فناوری سلامت موظف به پرداخت ماهیانه تعرفه استقرار به‌حساب خزانه درآمد معاونت تحقیقات و فناوری دانشگاه علوم پزشکی ایلام به شماره‌حساب **......................** با ذکر نام مرکز رشد فناوری سلامت در فیش پرداخت می‌باشند.

**رئیس مرکز رشد**  **مدیر واحد فناور**

نام و نام خانوادگی: نام و نام خانوادگی:

تاریخ: امضاء: تاریخ: امضاء:

**امور حقوقی دانشگاه مدیر امور مالی معاونت‌ تحقیقات و فناوری دانشگاه علوم پزشکی ایلام**

نام و نام خانوادگی: نام و نام خانوادگی:

تاریخ: امضاء: تاریخ: امضاء:

ضمیمه4: ضمانت استقرار واحد فناور در مرکز رشد

اینجانب **............................** با کد ملی **...................** به نمایندگی از شرکت**.................................................................** به شماره ثبت **..........................** شناسه ملی**: .....................................** طبق آگهی تغییرات شرکت منتشره در روزنامه رسمی با شماره  **....................** مورخ **............................** در قرارداد شماره **...........................** مورخ **.........................** موضوع استقرار واحدهای فناوری در **مرکز رشد فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی ایلام** با عنوان ایده**:**" **......................................................................................** "متعهد و ملتزم می‌شوم تا نسبت به تسویه کامل کلیه تعهدات مالی و تسهیلات اعطایی واحد فناور بر اساس نظر مرکز رشد فناوری سلامت در طی استقرار و یا پس از خروج از مرکز رشد فناوری سلامت اقدام نمایم. در غیر این صورت مرکز رشد فناوری سلامت می‌تواند رأساً یا توسط وکیل قانونی خود نسبت به دریافت موضوع تعهدات و خسارات وارده بنا به تشخیص خود از محل ضمانت‌های شرکت نزد آن مرکز اقدام نماید. این واحد فناور حق هرگونه اعتراض نسبت به رأی و اقدام مرکز رشد فناوری سلامت را از خود سلب می‌کند و این تعهد ضمن عقد خارج لازم صورت گرفته است که رأساً و بدون مراجعه به محاکم قضایی قابل‌اجرا می‌باشد.

**رئیس مرکز رشد**  **مدیر واحد فناور**

نام و نام خانوادگی: نام و نام خانوادگی:

تاریخ: امضاء: تاریخ: امضاء:

**امور حقوقی دانشگاه مدیر امور مالی معاونت‌ تحقیقات و فناوری دانشگاه علوم پزشکی ایلام**

نام و نام خانوادگی: نام و نام خانوادگی:

تاریخ: امضاء: تاریخ: امضاء:

ضمیمه5: اختصاص حق امتیاز(Royalty) به مرکز رشد

اینجانب **....................................................** با کد ملی **..............................................................** به نمایندگی از شرکت **................................................** به شماره ثبت **........................................** شناسه ملی **............................**  طبق آگهی تغییرات شرکت منتشره در روزنامه رسمی به روزنامه رسمی با شماره **.......................** مورخ **..............................** قرارداد شماره **........................** مورخ **.....................** موضوع استقرار واحدهای فناور در مرکز رشد فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی ایلام با عنوان ایده:" **...........................................** " متعهد و ملتزم مي‌شوم سه درصد (3%) از مبلغ فروش محصول حاصل از طرح به ‌عنوان حق امتياز (Royalty) و بدون هزينه براي دانشگاه، بر اساس مصوبه شوراي مركز رشد دانشگاه را به مدت پنج (5) سال به ‌حساب دانشگاه علوم پزشكي ايلام واريز نمايم. درصورتی‌که عدم پرداخت حق امتیاز اعلامی، مرکز مختار خواهد بود بنا به صلاحدید نسبت به روش دریافت وجوه خود اقدام نماید. و ضمناً یک نمونه از محصول اولیه پس از تولید در اختیار مرکز رشد فناوری سلامت دانشگاه قرارگیرد.

لازم است پرداخت حق امتیاز حداکثر تا 10 روز کاری بعد از اتمام سال مالی انجام شود، پرداخت حق امتیاز حداقل به مدت 5 سال لازم ‌الاجراست. در صورت عدم پرداخت، مرکز رشد می‌تواند رأساً یا با وکیل قانونی خود نسبت به دریافت موضوع تعهدات و خسارات وارده بنا به تشخیص خود از محل ضمانت‌های شرکت نزد آن مرکز و سایر دارائی‌های شرکت از طریق مراجع قانونی اقدام نماید. این واحد فناور حق هرگونه اعتراض نسبت به رأی و اقدام مرکز رشد فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی ایلام را از خود سلب می‌کند. و این تعهد ضمن عقد خارج لازم صورت گرفته است که رأساً و بدون مراجعه به محاکم قضایی قابل ‌اجرا می‌باشد.

**رئیس مرکز رشد**  **مدیر واحد فناور**

نام و نام خانوادگی: نام و نام خانوادگی:

تاریخ: امضاء: تاریخ: امضاء:

**امور حقوقی دانشگاه مدیر امور مالی معاونت‌ تحقیقات و فناوری دانشگاه علوم پزشکی ایلام**

نام و نام خانوادگی: نام و نام خانوادگی:

تاریخ: امضاء: تاریخ: امضاء:

ضمیمه6: فرم تائید اصالت ایده

اینجانب **................... .........** با کد ملی **.............................** نمایندگی از شرکت **......... ............................ ......... .........** به شماره ثبت: **...................** شناسه ملی**: .............................**  طبق آگهی تغییرات شرکت منتشره در روزنامه رسمی به شماره **............... مورخ ........................** ضمن تقاضای استقرار فیزیکی یا مجازی **در مرکز رشد فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی ایلام** با ایده محوری" **........................................................................................................................................** " اعلام می‌دارم که تمام حقوق مالکیت فکری این ایده متعلق به اینجانبان می‌باشد و در مواردی که نیاز به کسب اجازه کتبی از صاحب ایده(شخص حقیقی یا حقوقی) باشد، تمام مراحل لازم برای این امر را به‌طور کامل انجام داده‌ایم. همچنین اعلام می‌دارم در صورت ادعا شخص یا دستگاهی در خصوص این ایده تمام مسئولیت متوجه اینجانبان می‌باشد. بدیهی است مرکز رشد فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی ایلام هیچ‌گونه مسئولیتی در خصوص ادعای غیر در خصوص مالکیت ایده یا اثر نخواهد داشت. چنانچه به هر دلیل اثبات شود در این امر قصوری صورت گرفته است و منجر به‌حکم از مراجع ذیصلاح یا سایر موارد لازم‌الاجرا شود، مرکز رشد فناوری سلامت دانشگاه علوم پزشکی ایلام ضمن فسخ قرارداد با شرکت در صورت ایجاد هر نوع ضرر و زیان برای مرکز رشد فناوری سلامت باید توسط شرکت جبران شود و در این خصوص شرکت هیچ ادعایی نخواهد داشت.

اسامی ذی‌نفعان:

1. **......................................................... .........** به کد ملی **...............................**

**رئیس مرکز رشد**  **مدیر واحد فناور**

نام و نام خانوادگی: نام و نام خانوادگی:

تاریخ: امضاء: تاریخ: امضاء:

قرارداد استقرار واحد فناور

در مرکز رشد فناوری سلامت

**فهرست اموال و شماره پلاک‌های مربوط به اموال واگذارشده به شركت ...................................................................** برای استقرار در فضاي فيزيکي تعیین‌شده در مدت قرارداد

ساختمان: طبقه**: اتاق** شماره‌ي: متراژ:--------- مترمربع

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| رديف | نام مال | شماره اموال | پلاک جدید | ملاحظات |
| 1 | پرینتر hp | 18 |  |  |
| 2 | کمد اداری | 953 |  |  |
| 3 | اسپلیت | 1523 |  |  |
| 4 | رخت‌آویز پایه‌دار |  |  |  |
| 5 | ساعت دیواری |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |

**رئیس مرکز رشد**  **مدیر واحد فناور**

نام و نام خانوادگی: نام و نام خانوادگی:

تاریخ: امضاء: تاریخ: امضاء:

**مدیر محترم امور مالی معاونت‌ تحقیقات و فناوری دانشگاه علوم پزشکی ایلام**

**باسلام ،خواهشمند است بابت وصول بدهی‌های شرکت فوق سفته ذیل دریافت گردد.**

به مبلغ...............................ریالسفتهدر وجه ............................... بابت حسن انجام تعهدات، قرارداد شماره.......................... مورخ **......................** شرکت **..........................** موضوع استقرار در دوره رشد مرکز رشد فناوری سلامت.

**رئیس مرکز رشد فناوری سلامت مدیر امور مالی معاونت‌ تحقیقات و فناوری دانشگاه علوم پزشکی ایلام**